

Bélapátfalva Város Önkormányzat
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága
3346 Bélapátfalva, József Attila u. 19.
Tel.: 36/ 554-300

Bélapátfalva Város Önkormányzat
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága

2022. július 28-i ülésének

J E G Y Z Ó K Ö N Y V E

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Bélapátfalva Város Önkormányzat Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága 2022. július 28-án 13.30 órakor a Bélapátfalva, IV. Béla u. 47. sz. alatti Művelődési Ház tanácskozó termében megtartott üléséről.

N a p i r e n d

1. Bélapátfalvai Közös Önkormányzati Hivatal épület felújításának közbeszerzési eljárása (Bélapátfalva, IV. Béla út 70.)
2. Bélapátfalvai Közös Önkormányzati Hivatal épület gépészeti felújításának közbeszerzési eljárása (Bélapátfalva, IV. Béla út 70.)
3. IVECO kisbusz (LRV-231) eladása
4. Bélapátfalva, Mártírok út 8. (hrsz: 425) ingatlan bérbe adása
5. Egyéb ügyek, indítványok

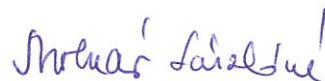
Határozat száma	Határozat tárgya
48/2022. (VII.28.)	Bélapátfalvai Közös Önkormányzati Hivatal épület felújításának közbeszerzési eljárása (Bélapátfalva, IV. Béla út 70.)
49/2022. (VII.28.)	Bélapátfalvai Közös Önkormányzati Hivatal épület gépészeti felújításának közbeszerzési eljárása (Bélapátfalva, IV. Béla út 70.)
50/2022. (VII.28.)	IVECO kisbusz (LRV-231) eladása
51/2022. (VII.28.)	Bélapátfalva, Mártírok út 8. (hrsz: 425) ingatlan bérbe adása
52/2022. (VII.28.)	A települési támogatás keretében nyújtott ellátásokról szóló 13/2021. (X.29.) önkormányzati rendelet módosítása
53/2022. (VII.28.)	A személyes gondoskodást nyújtó szociális és gyermekjóléti ellátásokról, azok igénybevételéről, valamint a fizetendő térítési díjakról szóló 12/2021. (X.29.) önkormányzati rendelet módosítása
54/2022. (VII.28.)	A nyári táboroztatáshoz kapcsolódó étkezési díjak
55/2022. (VII.28.)	Alkalmazotti és vendégebédre vonatkozó térítési díjak

Bélapátfalva, 2022. július 28.



Mikó Ákos Zoltán

Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság
Elnöke



Molnár Lászlóné

Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság
Tagja

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Bélapátfalva Város Önkormányzat Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága 2022. július 28-án 13.30 órakor a Bélapátfalva, IV. Béla u. 47. sz. alatti Művelődési Ház tanácskozótermében megtartott üléséről.

Jelen vannak: Mikó Ákos Zoltán bizottság elnöke
Molnár Lászlóné bizottsági tag
Vizy Pál bizottsági tag

Nem jelent meg: Csehány Béla bizottsági tag

Hivatalból jelen van: Ferencz Péter polgármester
Bársony Dániel alpolgármester
Dudásné dr. Géczi Erika jegyző
Szabó Orsolya jegyzőkönyvvezető

Mikó Ákos Zoltán bizottság elnöke:

Köszönti a bizottsági tagokat és a megjelenteket, megállapítja, hogy az 5 fő bizottsági tagból 3 fő jelen van, a döntéshozatalban résztvevők száma 3, a bizottság határozatképes és az ülést megnyitja.

Az alábbi napirendi pontok megtárgyalására tesz javaslatot:

Napirend

1. Bélapátfalvai Közös Önkormányzati Hivatal épület felújításának közbeszerzési eljárása (Bélapátfalva, IV. Béla út 70.)
2. Bélapátfalvai Közös Önkormányzati Hivatal épület gépészeti felújításának közbeszerzési eljárása (Bélapátfalva, IV. Béla út 70.)
3. IVECO kisbusz (LRV-231) eladása
4. Bélapátfalva, Mártírok út 8. (hrs: 425) ingatlan bérbe adása
5. Egyéb ügyek, indítványok

Bélapátfalva Város Önkormányzat Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága a fenti napirendi pontokat 3 igen szavazattal elfogadta.

I. Napirend

Bélapátfalvai Közös Önkormányzati Hivatal épület felújításának közbeszerzési eljárása (Bélapátfalva, IV. Béla út 70.)

Mikó Ákos Zoltán Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke:

Ismerteti a bizottság tagjaival a napirendi pontot. Elmondja, hogy a „Bélapátfalva Önkormányzati Hivatal épületének felújítása két részben” tárgyú, nemzeti eljárásrend szerinti nyílt közbeszerzési eljárásban a bírálóbizottság szakvéleménye és döntési javaslata alapján az épület felújításának nyertese a Likai Ingatlanforgalmazó és Építő Kft.

Kérdezi a bizottság tagjait van-e kérdés, észrevétel, javaslat.

Kéri, hogy szavazzanak a Bélapátfalvai Közös Önkormányzati Hivatal épület felújításának közbeszerzési eljárásáról (Bélapátfalva, IV. Béla út 70.) az előterjesztés szerint.

Döntéshozatalban résztvevők száma: 3 fő

Bélapátfalva Város Önkormányzat Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága 3 igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

48/2022.(VI.28.) sz. Bizottsági határozat

Bélapátfalva Város Önkormányzat Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a „Bélapátfalva Önkormányzati Hivatal épületének felújítása két részben” tárgyú, nemzeti eljárásrend szerinti nyílt közbeszerzési eljárásban a bírálóbizottság szakvéleménye és döntési javaslata alapján az alábbi döntéseket.

Döntés ajánlatok érvényességéről

A bírálóbizottság javaslata alapján az alábbi ajánlattevők ajánlatát mindkét részajánlat vonatkozásában érvényesnek nyilvánítja.

Ajánlattevő neve: Likai Ingatlanforgalmazó és Építő Kft.

Ajánlattevő székhelye: 3346 Bélapátfalva, Hársas utca 4.

Ajánlattevő adószáma: 13801337 2 10

Ajánlattevő neve: Borosvill Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.

Ajánlattevő székhelye: 3346 Nagyvisnyó, Kenderes út 16.

Ajánlattevő adószáma: 12797626 2 10

Döntés az eljárás eredményéről

1. részajánlat:

Nyertes ajánlat:

Ajánlattevő neve: Likai Ingatlanforgalmazó és Építő Kft.

Ajánlattevő székhelye: 3346 Bélapátfalva, Hársas utca 4.

Ajánlattevő adószáma: 13801337 2 10

Nettó ajánlati ár: 39 602 584 Ft.

A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlattevő:

Ajánlattevő neve: Borosvill Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.

Ajánlattevő székhelye: 3346 Nagyvisnyó, Kenderes út 16.

Ajánlattevő adószáma: 12797626 2 10

Nettó ajánlati ár: 41 102 970Ft.

2. részajánlat:

Nyertes ajánlat:

Ajánlattevő neve: Likai Ingatlanforgalmazó és Építő Kft.

Ajánlattevő székhelye: 3346 Bélapátfalva, Hársas utca 4.

Ajánlattevő adószáma: 13801337 2 10

Nettó ajánlati ár: 42 061 016 Ft.

A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlattevő:

Ajánlattevő neve: Borosvill Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.

Ajánlattevő székhelye: 3346 Nagyvisnyó, Kenderes út 16.

Ajánlattevő adószáma: 12797626 2 10

Nettó ajánlati ár: 42 673 719 Ft.

A Képviselő-testület hatalmazza fel Ferencz Péter polgármestert a vállalkozói szerződések megkötésére.

II. Napirend

Bélapátfalvai Közös Önkormányzati Hivatal épület gépészeti felújításának közbeszerzési eljárása (Bélapátfalva, IV. Béla út 70.)

Mikó Ákos Zoltán Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke:

Ismerteti a bizottság tagjaival a napirendi pontot. Elmondja, hogy a „Bélapátfalva Önkormányzati Hivatal gépészetének felújítása két részben” tárgyú, nemzeti eljárásrend szerinti nyílt közbeszerzési eljárásban a bírálóbizottság döntési javaslata alapján az eljárás eredménytelen, mivel az ajánlattételi határidőig egy ajánlat sem érkezett be.

Kéri, hogy szavazzanak a Bélapátfalvai Közös Önkormányzati Hivatal épületgépészet felújításának közbeszerzési eljárásáról (Bélapátfalva, IV. Béla út 70.) az előterjesztés szerint.

Döntéshozatalban résztvevők száma: 3 fő

Bélapátfalva Város Önkormányzat Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága 3 igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

49/2022.(VI.28.) sz. Bizottsági határozat

Bélapátfalva Város Önkormányzat Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, a „Bélapátfalva Önkormányzati Hivatal gépészetének felújítása két részben” tárgyú, nemzeti eljárásrend szerinti nyílt közbeszerzési eljárásban a bírálóbizottság döntési javaslata alapján az alábbi döntést.

A képviselő-testület bírálóbizottság javaslata alapján az eljárást a Kbt. 75.§ (1) bekezdés a) pontja alapján nyilvánítsa eredménytelennek és egyben hatalmazza fel a polgármestert az új eljárás megindításához szükséges intézkedések megtételére.

III. Napirend

IVECO kisbusz (LRV-231) eladása

Mikó Ákos Zoltán bizottság elnöke:

Kérdezi Ferencz Péter polgármestert, hogy kívánja-e kiegészíteni az előterjesztést.

Ferencz Péter polgármester:

Elmondja, hogy az EMBA-BUSZ Kft. képviselője, Liktör Róbert vételi ajánlatot tett az önkormányzat tulajdonában lévő IVECO kisbuszra, melyet december 31-i dátummal szeretne megvásárolni. A kisbusz már nem üzemel, úgy mint iskolabusz, valamint a javítási költségei is számottevőek. Javasolja a kisbusz eladását 4.000.000 Ft értékben.

Mikó Ákos Zoltán bizottság elnöke:

Kérdezi a bizottság tagjait van-e kérdés, észrevétel. Kéri, szavazzanak az IVECO kisbusz (LRV-231) eladásáról.

Döntéshozatalban résztvevők száma: 3 fő

Bélapátfalva Város Önkormányzat Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága 3 igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

50/2022.(VII.28.) sz. Bizottsági határozat

Bélapátfalva Város Önkormányzat Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az LRV-231 forgalmi rendszámú IVECO típusú kisbuszt értékesítse az EMBA-BUSZ Kft. (székhelye: 3346 Bélapátfalva, Vasút u. 23., adószám: 32022432-2-10) részére 4.000.000 Ft vételáron.

A Képviselő-testület hatalmazza fel Ferencz Péter polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

IV. Napirend

Bélapátfalva, Mártírok út 8. (hrsz: 425) ingatlan bérbeadása

Mikó Ákos Zoltán bizottság elnöke:

Kérdezi Ferencz Péter polgármestert, hogy kívánja-e kiegészíteni az előterjesztést.

Ferencz Péter polgármester:

Elmondja, hogy Síkos Szabolcs szeretné albérletbe kivenni a Mártírok út 8. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlant, melyet a későbbiekben meg is szeretne majd vásárolni. Javasolja az ingatlan bérbeadását.

Mikó Ákos Zoltán bizottság elnöke:

Kérdezi a bizottság tagjait van-e kérdés, észrevétel. Kéri, szavazzanak a Bélapátfalva, Mártírok út 8. (hrsz:425) ingatlan bérbeadásáról.

Döntéshozatalban résztvevők száma: 3 fő

Bélapátfalva Város Önkormányzat Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága 3 igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

51/2022.(VII.28.) sz. Bizottsági határozat

Bélapátfalva Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadta, hogy az Önkormányzat 1/1 tulajdonában lévő, Bélapátfalva belterület 425 hrsz-ú, természetben 3346 Bélapátfalva, Mártírok út 8. szám

alatt található, 84 m² alapterületű, komfortos családi házat határozott időre – 2022. augusztus 1-től 2023. március 31-ig piaci elven – 483 Ft/m²/hó - bérbe adja Sikos Szabolcs 3346 Bélapátfalva, Akácfa utca 7. szám alatti lakosoknak, 3 havi kaució megfizetésének kikötésével. A bérleti díjat 483 Ft x 84 m² /hó, 40.572.- Ft/hó, összegben állapítja meg. Amennyiben 2023. március 31-ig Bérő vagy Bérő házaspár- illetve élettársa nem vásárolja meg a bérelt ingatlant, úgy Bérő vállalja, hogy 2023. március 31-ig kiköltözik az ingatlanból, és azt Bérő számára átadja, csereingatlan igénylése nélkül.

A képviselő- testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződést megkötésére.

V. Napirend

Egyéb ügyek, indítványok

Ferencz Péter polgármester:

Javasolja, hogy a gyógyszer-támogatás, a lakhatási támogatás és településtámogatás tekintetében a kérelmező családjában a jogosultság határát, vagyis az egy főre jutó havi nettó jövedelem összegét emeljük meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 250 % -ra, egyedülállók esetében 300%-ra.

Mikó Ákos Zoltán bizottság elnöke:

Kérdezi a bizottság tagjait van-e kérdés, észrevétel, javaslat az előterjesztéssel kapcsolatban. Kéri, szavazzanak a települési támogatás keretében nyújtott ellátásokról szóló 13/2021. (X.29.) önkormányzati rendelet módosításáról az rendelet-tervezet szerint.

Döntéshozatalban résztvevők száma: 2 fő

Bélapátfalva Város Önkormányzat Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága 2 igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

52/2022.(VII.28.) sz. Bizottsági határozat

Bélapátfalva Város Önkormányzat Pénzügyi és Városfejlesztési bizottsága megtárgyalta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a települési támogatás keretében nyújtott ellátásokról szóló 13/2021. (X.29.) önkormányzati rendelet módosítását.

Ferencz Péter polgármester:

Elmondja, hogy június 30-val megszűnt a korlátozás, mely tiltotta a térítési díjak emelését. A konyha 2020. évi normával dolgozik, ezt mostanra a nyersanyagárak emelkedése miatt 30%-kal túllépte.

A megnövekedett élelmiszerárak szükségessé teszik a térítési díjak emelését. Javasolja, hogy az emelés az előterjesztés szerint 30%-os legyen.

Mikó Ákos Zoltán bizottság elnöke:

Kérdezi a bizottság tagjait van-e kérdés, észrevétel, javaslat az előterjesztéssel kapcsolatban. Kéri, szavazzanak a személyes gondoskodást nyújtó szociális és gyermekjóléti ellátásokról, azok igénybevételéről, valamint a fizetendő térítési díjakról szóló 12/2021. (X.29.) önkormányzati rendelet módosításáról az rendelet-tervezet szerint.

Döntéshozatalban résztvevők száma: 2 fő

Bélapátfalva Város Önkormányzat Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága 2 igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

53/2022.(VII.28.) sz. Bizottsági határozat

Bélapátfalva Város Önkormányzat Pénzügyi és Városfejlesztési bizottsága megtárgyalta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a személyes gondoskodást nyújtó szociális és gyermekjóléti ellátásokról, azok igénybevételéről, valamint a fizetendő térítési díjakról szóló 12/2021. (X.29.) önkormányzati rendelet módosítását.

Ferencz Péter polgármester:

Javasolja a nyári táboroztatáshoz kapcsolódó étkezési díjak 30%-os emelését 2022. szeptember 1-től.

Mikó Ákos Zoltán bizottság elnöke:

Kérdezi a bizottság tagjait van-e kérdés, észrevétel, javaslat az előterjesztéssel kapcsolatban. Kéri, szavazzanak a nyári táboroztatáshoz kapcsolódó étkezési díjakról az előterjesztés szerint.

Döntéshozatalban résztvevők száma: 3 fő

Bélapátfalva Város Önkormányzat Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága 3 igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

54/2022.(VII.28.) sz. Bizottsági határozat

Bélapátfalva Város Önkormányzat Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a tábori étkeztetés térítési díját 2022. szeptember 1-től az alábbiak szerint:

	A	B	C	D	E
	Megnevezés	Nyersanyag Ft/nap/adag	Rezsi	ÁFA	Összesen
1.	Tábori étkeztetés (reggeli, tízórai, ebéd, uzsonna)	740	346	293	1379
	ebből: Reggeli	177	83	70	330
	Tízórai	85	42	34	161
	Ebéd	356	166	141	663
	Uzsonna	122	55	48	225

Ferencz Péter polgármester:

Javasolja az alkalmazotti és vendég ebéd díjának emelését 2022. szeptember 1-től.

Mikó Ákos Zoltán bizottság elnöke:

Kérdezi a bizottság tagjait van-e kérdés, észrevétel, javaslat az előterjesztéssel kapcsolatban. Kéri, szavazzanak az alkalmazotti és vendég ebéd díjának emeléséről az előterjesztés szerint.

Döntéshozatalban résztvevők száma: 3 fő

Bélapátfalva Város Önkormányzat Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága 3 igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

55/2022.(VII.28.) sz. Bizottsági határozat

Bélapátfalva Város Önkormányzat Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, az alkalmazotti és vendégebédre vonatkozó térítési díjat az alábbiak szerint 2022. szeptember 1-től

	Megnevezés	Nyersanyag költség (Ft)	Rezsi (Ft)	ÁFA (27%)	Térítési díj (Ft)
1	Alkalmazotti és vendég ebéd	402	373	209	984

Mikó Ákos Zoltán bizottság elnöke:

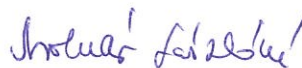
Kérdezi a bizottság tagjait van-e kérdés, észrevétel, javaslat.

Megköszöni a részvételt és az ülést bezárja.



Mikó Ákos Zoltán

Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság
Elnöke



Molnár Lászlóné

Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság
Tagja